

Les Saugeraies

ÉCOQUARTIER - RIDDES



les-saugeraies.ch

Un quartier engagé pour un avenir durable



De la conception à la construction, chaque aspect du projet est pensé pour minimiser son impact environnemental et améliorer la qualité de vie.

Les points forts des Saugeraies

Îlots de fraîcheur

Parmi les mesures qui contribuent à un meilleur confort thermique :

- les toitures végétalisées améliorent l'isolation thermique et participent à la rétention de l'eau de pluie;
- les appartements traversants bénéficient d'un rafraîchissement naturel;
- les aménagements naturels et la biodiversité sont encouragés pour répondre aux critères du label Nature & Economie.

Énergies renouvelables

En visant les labels Minergie Quartier, Nature & Economie et Minergie-P, Les

Saugeraies se distinguent grâce à :

- une haute efficacité énergétique
- un approvisionnement ciblant 100% d'énergies renouvelables
- un contracting thermique, réduisant les charges énergétiques pour les résidents.

Bas carbone

Les émissions de gaz à effet de serre sont diminuées grâce à des mesures favorisant la mobilité douce et à l'utilisation du bois comme matériau de construction prépondérant. Le bois offre une solution durable et écologique pour un habitat sain et chaleureux.



Les Saugeraies

ÉCOQUARTIER - RIDDES

Les contours du projet Les Saugeraies ont été dessinés avec la participation de la population locale. Les futurs résidents ainsi que les Riddans bénéficieront d'un nouveau quartier où nature, bien-être et lien social s'unissent pour offrir un cadre de vie agréable, respectueux de l'environnement et de leur confort.

Les Saugeraies proposent une diversité de logements adaptés à toutes les générations et à différents modes de vie. Famille, jeune actif ou senior, chacune et

chacun trouvera un chez-soi chaleureux, moderne et durable. De plus, la végétation extérieure et la vue sur les sommets environnants offre un cadre paisible et ressourçant.

La première phase du projet comprend quatre bâtiments pour un total de 120 logements, un parking commun et de vastes espaces verts. Ultérieurement, d'autres aménagements viendront compléter le quartier.

Les logements

Les logements sont répartis au sein de quatre petits immeubles de trois étages bardés de bois, inscrits dans la pente naturelle du terrain. Les appartements vont du 1.5 au 4.5 pièces, avec une possibilité de 5.5 pièces. Ils sont tous traversants (hormis les 1.5 pièces), offrant un aménagement des pièces en fonction de l'ensoleillement pour une luminosité optimale, une ventilation naturelle favorisant le rafraîchissement nocturne, ainsi que des vues dégagées. De plus, l'ensemble des lots dispose d'un balcon ou d'une terrasse.

Chaque propriétaire accède directement à son appartement depuis l'extérieur, que ce soit de plain-pied, par un escalier en spirale ou un ascenseur. À l'intérieur, les espaces de circulations sont réduits au maximum au bénéfice des surfaces des pièces. Une importante flexibilité entre le système porteur et non-porteur permet, aux acquéreurs qui le souhaiteraient, de modifier aisément la plupart des cloisons. Les finitions, en particulier pour les cuisines et les salles de bains, sont au gré du preneur selon les budgets alloués ou en plus-values.



Les espaces verts

Les aménagements extérieurs du quartier Les Saugeraies sont au cœur du projet et constituent un atout majeur pour les résidents et les Riddans, qui profiteront d'un nouveau parc propice à la détente et aux rencontres.

Le quartier accueillera un parc ouvert au public et des espaces aménagés au cœur d'une végétation abondante, favorisant la convivialité et les échanges.

Au détour des allées bordées d'arbres fruitiers, des places de jeux raviront les plus jeunes tandis qu'une cour contemplative offrira un espace adapté au repos. Chemins sinués pavés, pergolas végétalisées, pelouse, prairie fleurie, jeux d'eau, arbres, arbustes et plantations indigènes viendront sublimer les espaces extérieurs du quartier.



La mobilité douce

Les allées entre les immeubles sont entièrement dédiées à la mobilité douce. Elles permettent notamment de rejoindre les rues qui relient le quartier au centre de Riddes. Plus de 150 places pour vélos, principalement situées dans des abris fermés, seront à la disposition des résidents.

Un parking silo jouera, grâce à son emplacement, un rôle protecteur contre le vent et les nuisances routières, préservant ainsi la tranquillité du quartier. Habillé d'une élégante façade mêlant claire-voie en bois et végétation, il offrira 137 places privées, ainsi qu'une place dédiée au car sharing.



Commune et situation

Dans la vallée du Rhône, entre Sion et Martigny, la commune valaisanne de Riddes accueille un charmant village de 3'800 habitants. Niché entre vignes et vergers à 470 mètres d'altitude, il offre à ses riverains toutes les commodités nécessaires. La commune connaît un essor économique remarquable avec l'ouverture d'IKEA et l'implantation de nombreux commerces, transformant la région en un pôle commercial dynamique et attractif.

On y trouve également une école primaire et des restaurants, tandis que le cycle d'orientation est situé dans la commune voisine de Leytron à 2 kilomètres.

le centre du village à la commune d'Isérables, tandis qu'un second est en projet pour desservir la Tzoumaz.

Accès

La gare CFF de Riddes (accessible en 12 minutes à pied et 4 minutes en vélo) bénéficie d'une desserte toutes les 30 minutes dans les deux directions de la vallée, tandis que la sortie de l'autoroute A9 se trouve à proximité immédiate, offrant un accès rapide et pratique.

À pied

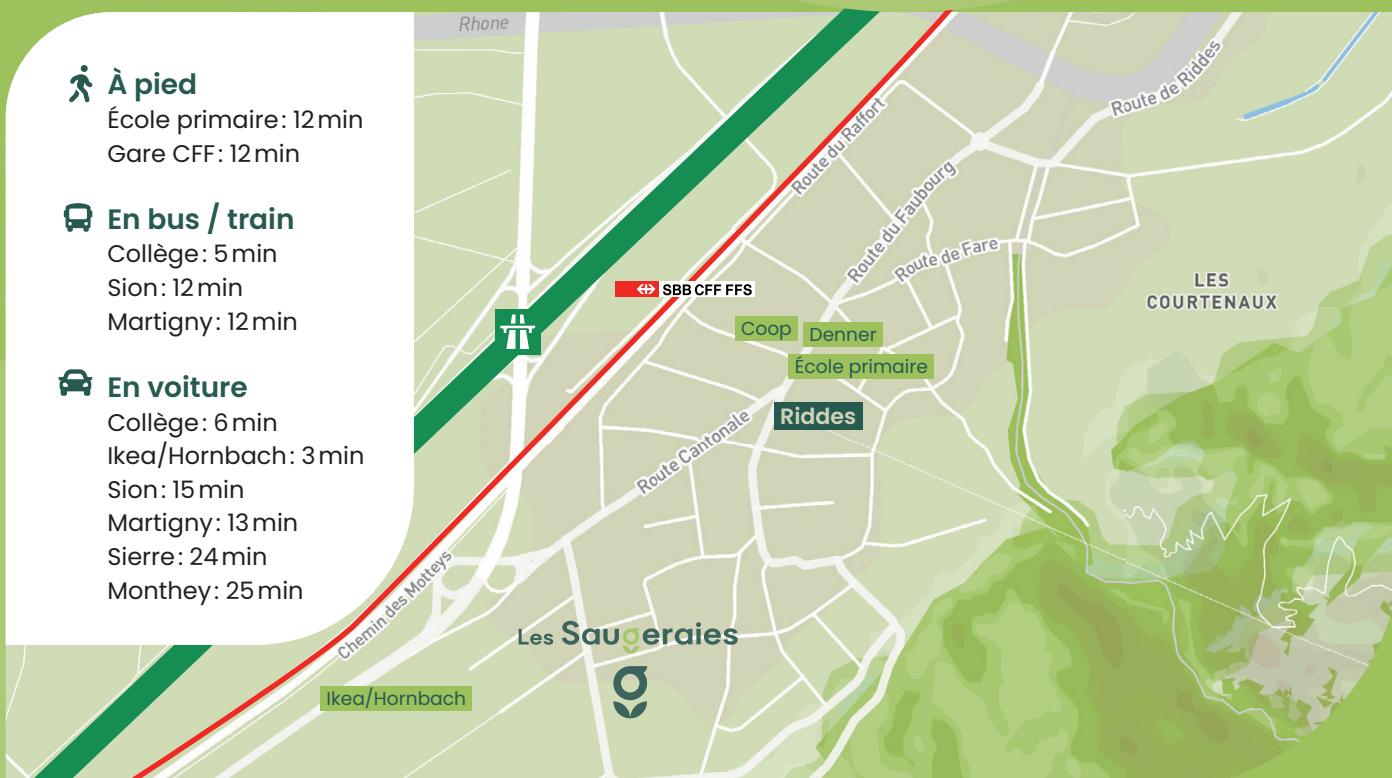
École primaire: 12 min
Gare CFF: 12 min

En bus / train

Collège: 5 min
Sion: 12 min
Martigny: 12 min

En voiture

Collège: 6 min
Ikea/Hornbach: 3 min
Sion: 15 min
Martigny: 13 min
Sierre: 24 min
Monthey: 25 min



Vente et renseignements



MDK Immobilier/Fiduciaire SA
Rue du Château 1, 1870 Monthey
T. +41 24 472 42 42
courtage@mdk.ch

Développement et construction



Architecte
FERRARI ARCHITECTES



Retrouvez l'ensemble des plans et des disponibilités sur:
les-saugeraies.ch

